

Freitag, 3. Mai 2024  
305/2024

## Grundstein für Ersatzneubau der Kita Rautheim gelegt

---

Oberbürgermeister Dr. Thorsten Kornblum hat am heutigen Freitag, 3. Mai den Grundstein für den Ersatzneubau der Kita Rautheim im Lehmweg 5d gelegt.

„Braunschweig wächst und zieht besonders junge Familien an“, sagt der OB. „Auf dieses Wachstum der Stadt reagieren wir mit dem Ausbau der erforderlichen Infrastruktur. Durch das Neubaugebiet „Heinrich der Löwe“ erhöht sich die Zahl der zu betreuenden Kinder. Mit dem Neubau kann die Kita Rautheim künftig vier statt drei Gruppen aufnehmen.“

Der Ersatzneubau für das bereits abgerissene Bestandsgebäude, das den Raumbedarf nicht mehr deckte und nicht wirtschaftlich zu sanieren war, verfügt über ca. 908 Quadratmeter Brutto-Grundfläche mit Räumlichkeiten für eine Krippengruppe mit 15 Kindern, eine integrative Kindergartengruppe mit 18 Kindern und eine Kindergartengruppe mit maximal 25 Kindern sowie die dazugehörigen Funktions- und Nebenräume. Das Gebäude der Gemeindestraße 2 mit einer Kita-Gruppe wird mit dem Neubau verbunden und in die Gesamtanlage integriert. Es können zukünftig insgesamt 83 Kinder betreut werden.

Der zweigeschossige, nicht unterkellerte Neubau wird in Massivbauweise mit hoch wärme gedämmtem Mauerwerk und einem gedämmten Stahlbetondach errichtet. Ein Teil der Dachfläche wird als leichtes Shed-Dach aus Holz umgesetzt, das eine Photovoltaik-Anlage aufnimmt. Der eingeschossige Bereich erhält ein Gründach. Die verputzte Fassade

## P R E S S E I N F O R M A T I O N

Referat Kommunikation  
Platz der Deutschen Einheit 1  
38100 Braunschweig

E-Mail  
[kommunikation@braunschweig.de](mailto:kommunikation@braunschweig.de)

Telefon  
(05 31) 470 - 22 17  
(05 31) 470 - 37 73  
(05 31) 470 - 27 57  
Telefax  
(05 31) 470 - 29 94

Internet  
[braunschweig.de](http://braunschweig.de)  
Soziale Medien  
 [facebook.com/stadtbraunschweig](https://facebook.com/stadtbraunschweig)  
 [twitter.com/Stadt\\_BS](https://twitter.com/Stadt_BS)  
 [instagram.com/braunschweig.de](https://instagram.com/braunschweig.de)

wird durch großflächige Verglasungselemente und gruppierte Einzelfenster gegliedert.

Den neuen Eingang von Norden bildet ein eingeschossiger Verbindungsbau zwischen den derzeit genutzten Räumlichkeiten im Gebäude der Gemeindestraße 2 und dem zweigeschossigen Neubau. Die Gruppenbereiche orientieren sich mit vorgeschalteten Garderoben zum Flur und öffnen sich südwärts mit großen verglasten Terrassentüren zum Außenspielbereich. Der zentrale Spielflur im Obergeschoss kann durch eine faltbare Wand mit dem Mehrzweckraum zusammengeschlossen werden. Die Außenspielfläche wird naturnah gestaltet, mit Rasen, Bäumen und Sträuchern bepflanzt und in Bereiche für Krippen- und Kindergartenkinder unterteilt – mit Spielgeräten, Sandspielbereichen und Bewegungsflächen. Stellplätze für Pkw und Fahrräder werden im nördlichen Teil des Grundstücks untergebracht und mit Elektroladesäulen bestückt. Die Geometrie der Kita ergibt sich aus dem Baufeld und seinen Randbedingungen, wie den einzuhaltenden Grenzabständen und dem schützenswerten Baumbestand.

Die Kita Rautheim dient als Pilotprojekt für energieeffizientes Bauen. Sie wird über eine Erd-Sonden-Wärmepumpe in Kombination mit kontrollierter Be- und Entlüftung beheizt. Eine Photovoltaikanlage versorgt die Kindertagesstätte mit elektrischem Strom. Überschüssige Energie wird ins Netz eingespeist. Die Kosten für das Gesamtprojekt liegen bei knapp 7,4 Millionen Euro. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

## P R E S S E I N F O R M A T I O N

Referat Kommunikation  
Platz der Deutschen Einheit 1  
38100 Braunschweig

E-Mail  
[kommunikation@braunschweig.de](mailto:kommunikation@braunschweig.de)

Telefon  
(05 31) 470 - 22 17  
(05 31) 470 - 37 73  
(05 31) 470 - 27 57  
Telefax  
(05 31) 470 - 29 94

Internet  
[braunschweig.de](http://braunschweig.de)  
Soziale Medien  
 [facebook.com/stadtbraunschweig](https://facebook.com/stadtbraunschweig)  
 [twitter.com/Stadt\\_BS](https://twitter.com/Stadt_BS)  
 [instagram.com/braunschweig.de](https://instagram.com/braunschweig.de)

