

Amtsblatt für die Stadt Braunschweig

38. Jahrgang

Braunschweig, den 24. Juni 2011

Nr. 10

Inhalt

Seite

Satzung über die Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil „Soziale Stadt“ vom 31. Mai 2011.....29

**Satzung
über die Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 zur
förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im
Programmteil „Soziale Stadt“
vom 31. Mai 2011**

Aufgrund des § 162 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28. Oktober 2006 (Nds. GVBl. S.473), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes v. 28. Oktober 2009 (Nds.GVBl. S.366) hat der Rat der Stadt Braunschweig in seiner Sitzung am 31. Mai 2011 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

(1) Nach Abschluss der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen in Teilbereichen des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil Soziale Stadt Braunschweig wird die Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 (Amtsblatt für die Stadt Braunschweig Nr. 17 vom 19. September 2001) aufgehoben.

(2) Der Geltungsbereich dieser Teilaufhebungssatzung umfasst folgende Grundstücke:

Teilbereich 3 (Südwest)

Ord. Nr.	Grundbuchbezeichnung Grundbuch von Braunschweig		Katasterbezeichnung Gemarkung Wilhelmitor		Straße, Hausnummer
	Buch.-Art, Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	
3.1	A 00742	7	4	10/8	Frankfurter Str. 225
3.2	A 00743	7	4	14/3	Frankfurter Str. 236
		9	4	14/11	Frankfurter Str. 236
3.3	A 02429	4	4	11/9	Frankfurter Str. 223
3.4	A 02448	6	4	9/3	Frankfurter Str. 225
		8	4	11/18	Frankfurter Str. 225
3.5	A 03261	2	8	16/2	Frankfurter Str. 218
3.6	A 03278	2	8	14/2	Frankfurter Str. 220
3.7	A 03289	2	8	13/2	Frankfurter Str. 221
		3	4	48/1	Frankfurter Str. 221
3.8	A 04158	1	4	11/5	Frankfurter Str. 224
3.9	A 07246	7	4	11/17	Frankfurter Str. 222
3.10	A 07400	10	4	24/20	Stobwasserstr. 2
3.11	A 07416	3	4	24/3	Frankfurter Str. 246
		6	4	25/4	Frankfurter Str. 246
3.12	*) E A 07780	1	4	24/3	Frankfurter Str. 246
				25/4	Frankfurter Str. 246
3.13	A 08086	15	4	20/29	Stobwasserstr. 1
		16	4	20/5	Stobwasserstr. 1
		17	4	18/1	Stobwasserstr. 1
		18	4	19/1	Stobwasserstr. 1
		19	4	18/13	Stobwasserstr. 1
3.14	A 08581	1	4	10/2	Frankfurter Str. 225
		2	4	10/5	Frankfurter Str. 225
3.15	A 09133	310	4	22/9	Stobwasserstr.
		311	4	12/17	Theodor-Heuss-Str.
		320	4	12/14	Theodor-Heuss-Str.
3.16	A 10359	5	4	8/42	Frankfurter Str. 226

Ord. Nr.	Grundbuchbezeichnung Grundbuch von Braunschweig		Katasterbezeichnung Gemarkung Wilhelmitor		Straße, Hausnummer
	Buch.-Art, Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	
3.17	A 10601	1	8	15/2	Frankfurter Str. 219
3.18	A 13407	7	4	20/28	Stobwasserstr.
		10	4	22/11	Stobwasserstr.
3.19	A 14780	4	4	35/53	Frankfurter Str. 250
3.20	A 15246	8	4	35/51	Frankfurter Str. 254
				35/56	Frankfurter Str. 254
3.21	A 15915	1	4	26/3	Stobwasserstr. 6
3.22	A 16129	2	4	24/22	Stobwasserstr. 6
3.23	A 16445	11	4	35/78	Stobwasserstr. 4
3.24	A 16620	9	4	35/80	Frankfurter Str. 252
3.25	*) E A 17203	1	4	24/22	Stobwasserstr. 6
3.26	A 21355	8	8	17/2	Frankfurter Str. 218
3.27	A 22846	1	4	34/10	Frankfurter Str. 251, 254
		2	4	35/68	Frankfurter Str. 251, 254
3.28	A 25467	4	4	35/82	Frankfurter Str. 251
				35/83	Frankfurter Str. 251
3.29	A 25795	1	4	25/11	Frankfurter Str. 248
				25/6	Frankfurter Str. 246
3.30	A 26525	25	4	8/40	Frankfurter Str. 232
				8/41	Frankfurter Str. 232
				12/13	Frankfurter Str. 234
				14/5	Frankfurter Str. 235
				14/6	Frankfurter Str. 235
				14/7	Frankfurter Str. 235
				14/9	Stobwasserstr.
				14/10	Stobwasserstr.
				15/1	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				15/2	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				16/3	Stobwasserstr.
				16/4	Stobwasserstr. 3
				16/5	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				16/8	Stobwasserstr.
				16/9	Stobwasserstr. 3
				16/13	Stobwasserstr.
				16/22	Frankfurter Str. 242
				17/2	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				18/5	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				18/7	Stobwasserstr.
				20/25	Stobwasserstr.
				20/7	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				22/10	Stobwasserstr.
				46/15	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				48/16	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				49/16	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D
				52/17	Frankfurter Str. 243, A, B, C, D

Teilbereich 4 (Südost)

4.1	A 06296	24	4	3/31	Frankfurter Str.
		25	4	3/35	Frankfurter Str.
		29	4	4/21	Frankfurter Str.
		31	4	2/11	Frankfurter Str.
		32	4	4/24	Frankfurter Str.
		33	4	3/29	Frankfurter Str.
		34	4	3/26	Frankfurter Str.
		35	4	3/33	Fabrikstraße 2
4.2	A 07153	9	3	3/23	Frankfurter Str. 49
				3/38	Frankfurter Str. 49
		10	3	3/98	Fabrikstraße
		13	3	3/109	Fabrikstraße 3
4.3	A 08123	3	4	6/12	Frankfurter Str. 41
4.4	A 09133	301	4	44/6 tlw.	Frankfurter Str.
		302	1	54/7	Am Alten Bahnhof
		302	1	62/1	Am Alten Bahnhof
		304	4	44/7	Fabrikstraße
		305	2	8/12	Fabrikstraße
		325	2	2/71	Am Alten Bahnhof
				8/13	Am Alten Bahnhof

Ord. Nr.	Grundbuchbezeichnung Grundbuch von Braunschweig		Katasterbezeichnung Gemarkung Wilhelmitor		Straße, Hausnummer
	Buch.-Art, Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	
4.5	A 09503	1	4	6/6	Fabrikstraße 6
4.6	A 13237	74	4	4/13	Fabrikstraße 2
		75	4	4/14	Am Alten Bahnhof 17
4.7	A 16771	3	4	3/37	Am Alten Bahnhof 15
4.8	A 16772	1	4	6/9	Fabrikstraße 5
4.9	A 17493	1	4	6/8	Fabrikstraße 4
		2	4	5/1	Fabrikstraße 4
		3	4	6/10	Fabrikstraße 4
4.10	A 25400	13	4	2/25	Am Alten Bahnhof 17, Fabrikstraße 1 B
				2/26	Fabrikstraße 1 C
				2/27	Am Alten Bahnhof
				2/28	Fabrikstraße 1 D
				2/29	Fabrikstraße
				2/30	Am Alten Bahnhof 13

[Buch.-Art: *) E = Erbbaugrundstück]

(3) Die räumliche Abgrenzung dieser Teilaufhebungssatzung ist durch eine Karte im Maßstab 1:7500 dargestellt, der zur allgemeinen Einsichtnahme im Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz, Abteilung Stadtplanung, Stelle Stadterneuerung, ausliegt. Die Karte dient jedoch lediglich zur Erläuterung der Satzung. Der rechtsverbindliche Geltungsbereich ergibt sich aus Absatz 2.

§ 2

Diese Teilaufhebungssatzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Braunschweig in Kraft.

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister
I. V.
Lehmann
Erster Stadtrat

Öffentliche Bekanntmachung

I Bekanntmachung (§ 143 BauGB)

Die vorstehende Satzung über die Teilaufhebung der Sanierungssatzung vom 19. Juni 2001 zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Westliches Ringgebiet im Programmteil Soziale Stadt Braunschweig wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

II Verletzung von Form- und Verfahrensvorschriften (§ 215 Abs. 1 BauGB)

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften bei der Aufstellung der Satzung dann unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Braunschweig geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften begründen soll, ist darzulegen.

III Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften (§§ 153, 154, 155, 157, 159 und 161 BauGB)

Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 153, 154, 155, 157, 159 und 161 BauGB über die Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen sowie über Sanierungsträger und andere Beauftragte sind weiterhin anzuwenden.

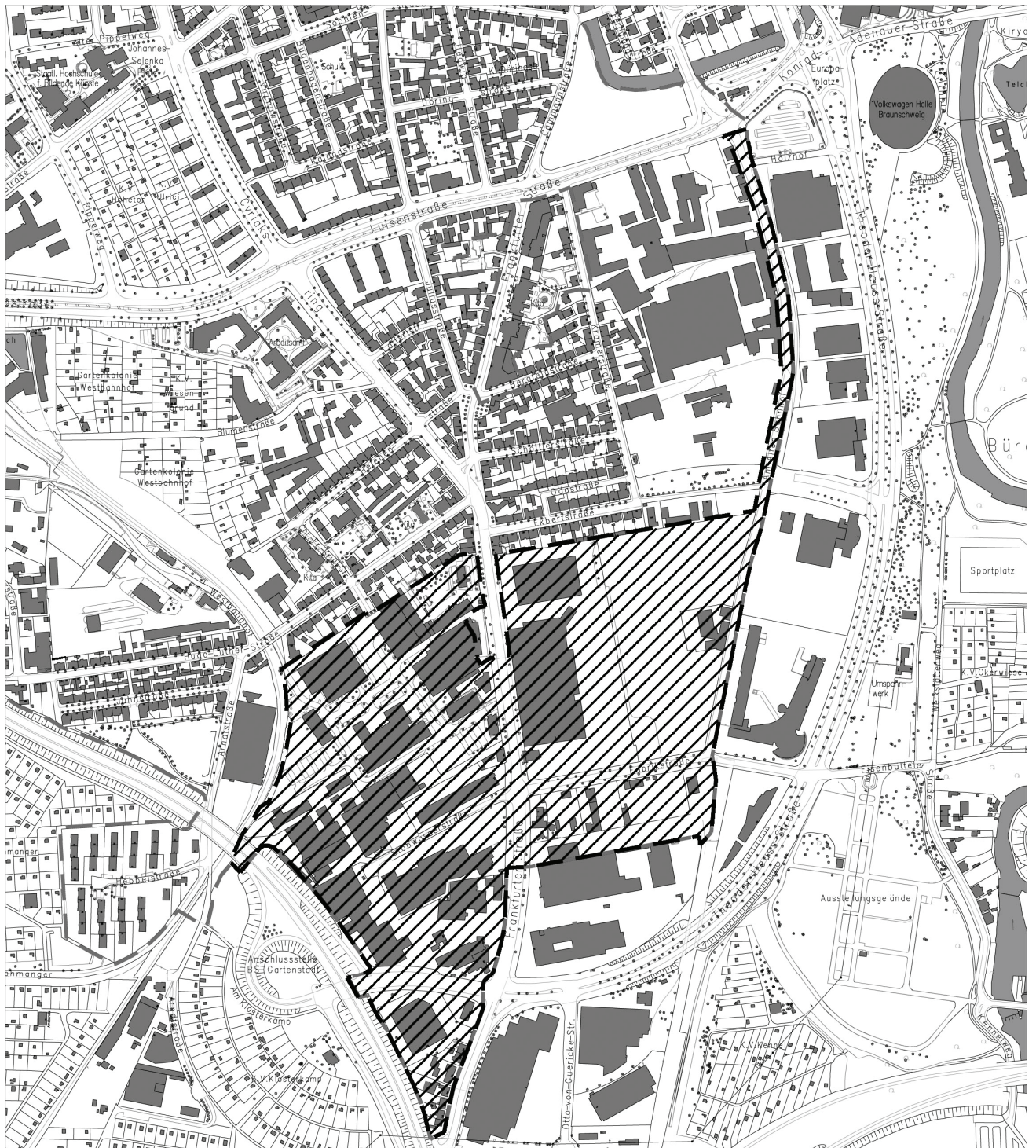
IV Wirksamwerden der Satzung (§ 143 BauGB)

Die vorstehende Satzung einschließlich der Karte mit Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs kann ab sofort beim Referat Bauordnung, Beratungsstelle Planen-Bauen-Umwelt, Langer Hof 8, 5. Stock, Zimmer 503, während der Publikumszeiten, montags, dienstags und freitags, 8:30 bis 13:00 Uhr, donnerstags 8:30 – 18:00 Uhr von jedermann eingesehen werden.

Mit dieser Bekanntmachung wird die vorstehende Satzung rechtsverbindlich.

Braunschweig, den 16. Juni 2011

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister
I. V.
Lehmann
Erster Stadtrat



**Sanierungsgebiet Soziale Stadt Braunschweig
"Westliches Ringgebiet"
Aufhebungsbereich**



Herausgegeben vom Rechtsreferat der Stadt Braunschweig. Erscheint nach Bedarf.