Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

vollständig ausgefülltes Antragsformular		
qualifizierter Lageplan (§ 11 (4) BauVorlVO) mit Nachbargrundstücken mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme Dateiname: 02_qualifizierter Lageplan		
oder einfacher Lageplan (§ 11 (3) BauVorIVO) mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme bei eingeschossigen Anbauten, die in der Grundfläche dem Bestand untergeordnet sind und nicht im Abstandsbereich von 3 Metern zu den Grundstücksgrenzen errichtet werden Dateiname: 02_einfacher Lageplan		
aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan <i>Dateiname:</i> 02_ <i>B-Plan</i>		
Abstandsflächenplan Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan		
qualifizierter Freiflächenplan (nur bei GK 4 + 5) Dateiname: 02_Freiflaechenplan		
Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorlVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) O Grundrisse Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw. Ansichten Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.		
 Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw. 		
Baubeschreibung Dateiname: 04_Baubeschreibung		
Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt		
Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Fest- setzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Ge- schossflächenzahl) Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ		
Berechnung und zeichnerischer Nachweis der Kinderspielplätze (ab 6 Wohneinheiten) oder Aussage zum Spielplatz (z.Z. bis Antragstellung zum 31.12.2025 nicht erforderlich) Dateiname: 05_Berechnung Kinderspielplatzflaeche		
Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze (nur bei zusätzlichen Wohneinheiten) Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze		
Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit		
Angaben zur Gebäudeklasse	/	

		1	
•	Berechnung des Rohbauwertes oder des Herstellungswertes Dateiname:05_ Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert		
•	Standsicherheitsnachweis (bei GK 4 + 5) Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit		
•	Nachweis des Brandschutzes (bei GK 4 + 5) Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz	/	
•	Aufstellfläche(n) Feuerwehr (bei GK 4 + 5) Dateiname: 06_Aufstellflaeche Feuerwehr		
•	ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen	/	
•	Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren		

Stand: 4/2024

- ber die Schaltflächen können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- > Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorlVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.